

ОФЕРТА
на краткосрочную аренду бокса, входящего
в состав объекта Сочи Автодром

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях буквального толкования настоящей Оферты установлены следующие термины и определения:

Объект – объект спорта «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование» (далее также Сочи Автодром).

Здание – находящееся в составе Объекта Ф1 Здание Питстопов с кадастровым номером 23:49:0402045:1058, расположенное по адресу: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус, ул. Триумфальная, д. 26 и доверительном управлении Доверительного управляющего на основании договора доверительного управления недвижимым имуществом от 11 мая 2023 года № 04/23-3450/29, заключенного с Образовательным Фондом «Талант и успех», о чем в едином государственном реестре недвижимости сделана запись 23:49:0402045:1058-23/236/2023-6 от 19 июня 2023 года.

Бокс – помещение, расположенное на первом этаже Здания, подлежащее передаче в аренду по результатам акцепта настоящей Оферты.

Аренда Бокса – предоставление права краткосрочного временного владения и пользования Боксом.

Плата за аренду Бокса – оплата Аренды Бокса Арендатором по утверждённым Доверительным управляющим расценкам, размещённым на Сайте и/или в Билетной кассе.

Билетная касса – специально оборудованное место расчётов, находящееся на Объекте.

Доверительный управляющий – общество с ограниченной ответственностью «Национальный инженерный центр» (ООО «НИЦ») «Д.У.», ИНН 2367030331, ОГРН 1232300019126, юридический адрес: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус, Триумфальный проезд, д. 1, офис 9-046.

Ответственный сотрудник – сотрудник отдела по организации мероприятий и/или сотрудник коммерческого отдела Доверительного управляющего.

Арендатор – совершеннолетнее физическое лицо, совершившее акцепт настоящей оферты и принимающее в аренду Бокс для размещения им или Третьим лицом Арендатора Транспортного средства.

Третье лицо Арендатора – совершеннолетнее лицо, которому обеспечен доступ к Боксу по заявлению Арендатора, составленному по форме приложения № 1 к настоящей Оферте.

Транспортное средство – принадлежащий Арендатору и/или Третьему

лицу Арендатора на праве собственности или на ином законном основании легковой автомобиль или мотоцикл.

Оферта – настоящий документ, опубликованный на Сайте, обращенный к неопределенному кругу физических лиц, содержащий публичное предложение заключить договор аренды Бокса.

Стороны – совместно именуемые Арендатор и Доверительный управляющий.

Сайт – совокупность информационных ресурсов, размещаемых в сети Интернет по адресу www.sochiautodrom.ru, опубликованных Доверительным управляющим для всеобщего сведения с целью предоставления достоверной и актуальной информации об услугах, оказываемых на Сочи Автодроме.

2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

2.1. Доверительный управляющий обязуется передать Арендатору, а Арендатор принять на условиях, предусмотренных настоящей Офертой, за плату Бокс. Номер Бокса, срок его аренды подлежат указанию Арендатором в заявке. Условия предоставления в Аренду Бокса, включая его номер, местоположение, площадь и срок аренды считаются согласованными Сторонами с момента акцепта настоящей Оферты Арендатором в порядке, установленном разделом 3 настоящей Оферты.

2.2. Бокс предоставляется по акту приема-передачи, составленного по форме, указанной в приложении № 2 к Оферте, для целей временного размещения Транспортного средства (Транспортных средств) Арендатора и/или Третьих лиц Арендатора, доступ которых в Бокс осуществляется на основании заявления Арендатора, подлежащего составлению по форме приложения № 1 к Оферте.

2.3. Акцепт Оферты означает полное и безоговорочное принятие Арендатором всех условий настоящей Оферты без каких-либо изъятий и/или ограничений и равносителен заключению письменного договора.

2.4. Договор, заключенный в результате акцепта настоящей Оферты, не является договором хранения.

3. ПОРЯДОК АКЦЕПТА ОФЕРТЫ И ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Акцептом настоящей Оферты признается осуществление Арендатором совокупности следующих действий:

3.1.1. Подача заявки на электронную почту Доверительного управляющего (callcenter@autodrom.sirius.ru), либо устно через Ответственного сотрудника. Заявка может быть оформлена в свободной форме. Заявка должна содержать следующие сведения: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дату рождения, номер телефона, адрес электронной почты и адрес места жительства Арендатора для направления корреспонденции, номер и срок аренды выбранного Бокса, а также марку и государственный номер Транспортного средства для его допуска на территорию Объекта;

3.1.2. Подтверждение заявки от Доверительного управляющего путем

получения ссылки для оплаты на электронную почту Арендатора, указанную в заявке или получения подтверждения заявки от продавца-кассира при обращении в Билетную кассу и формирование продавцом-кассиром заказа в билетной системе Qtickets;

3.1.3. Внесение Арендатором Платы за аренду Бокса посредством ссылки, отправленной на электронный адрес Арендатора или внесение денежных средств в Билетную кассу.

3.2. Арендатор вправе выбрать Бокс из имеющихся в наличии свободных боксов, предложенных Ответственным сотрудником по электронной почте или продавцом-кассиром в Билетной кассе. При необходимости или по запросу Арендатор вправе осмотреть свободные Боксы с целью выбора конкретного Бокса.

3.3. Доверительный управляющий рассматривает поступившую от Арендатора заявку. При отсутствии возможности аренды указанного в заявке Бокса Арендатор вправе выбрать иной свободный Бокс. Доверительный управляющий, при наличии возможности, подтверждает заявку и принимает в счет Платы за аренду Бокса денежные средства в Билетной кассе или направляет Арендатору на электронную почту, указанную им при заполнении заявки, ссылку на оплату Аренды Бокса через билетную платформу Qtickets. Ссылка является действительной в течение 15 (пятнадцати) минут с момента ее направления Доверительным управляющим. В случае невозможности предоставления Бокса в указанные в заявке Арендатора сроки, Доверительный управляющий направляет Арендатору по указанному в заявке адресу электронной почты уведомление об отказе в предоставлении Бокса в указанные в заявке Арендатора сроки или уведомление, содержащее сроки, в которые Доверительный управляющий может предоставить Бокс в Аренду или вправе предложить иной Бокс. Арендатор вправе повторно подать заявку на Аренду Бокса в сроки, в которые предоставление Бокса является возможным.

3.4. Внесение Платы за аренду Бокса осуществляется на условиях 100 % предоплаты (не позднее первого дня Аренды) по утвержденным Доверительным управляющим расценкам, размещенным на Сайте и/или в Билетной кассе. Использование Бокса Арендатором сроком менее 24 (двадцати четырех) часов в соответствующий день Аренды по любым, не зависящим от Доверительного управляющего причинам, не является основанием для уменьшения Платы за аренду Бокса за такой день. В таком случае Арендатор обязан внести Плату за аренду Бокса за соответствующий день в полном объеме в размере, установленном расценками, размещенными на Сайте и/или в Билетной кассе.

3.5. В подтверждение получения Платы за аренду Бокса в билетной системе Qtickets Арендатору направляется на указанный им в заявке адрес электронной почты электронные билет и чек об оплате.

3.6. В подтверждение получения Платы за аренду Бокса в Билетной кассе, продавец-кассир предоставляет Арендатору кассовый чек, электронный билет направляется на адрес электронной почты, который указан Арендатором в заявке.

3.7. В результате акцепта настоящей Оферты Арендатор приобретает право

Аренды Бокса на исчисляемый в днях срок, установленный Арендатором в рассмотренной и подтвержденной Доверительным управляющим заявке. Днем аренды в соответствии с настоящей Офертой является период с 00 часов 00 минут даты начала аренды, указанной в заявке Арендатора, до 23 часов 59 минут этого же дня. При этом доступ в Бокс может быть предоставлен Арендатору ежедневно в период с 08 часов 00 минут до 21 часов 00 минут.

3.8. Срок аренды в рамках одного акцепта настоящей Оферты не может превышать 7 (семь) календарных дней.

3.9. В случае возникновения у Арендатора необходимости продления срока аренды, согласованного в рамках ранее поданной заявки, Арендатор осуществляет акцепт настоящей Оферты на новый срок в порядке, установленном настоящим разделом Оферты. Повторный акцепт настоящей Оферты на новый срок является заключением нового договора аренды Бокса. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора путем повторного акцепта Оферты на новый срок.

3.10. Акцептом настоящей Оферты также признается вход/въезд Арендатора/Третьего лица на Объект.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО

4.1. Доверительный управляющий обязан:

4.1.1. По прибытии Арендатора на Объект, но не ранее первого дня Аренды, передать Арендатору Бокс по акту приема-передачи по форме, указанной в приложении № 2 к Оферте. Передача ключа от Бокса с внесением соответствующей отметки в журнал учета передачи ключей Доверительного управляющего удостоверяется подписями Арендатора и представителя Доверительного управляющего.

4.1.2. По окончании срока аренды принять от Арендатора Бокс по акту возврата по форме, указанной в приложении № 2 к Оферте. Возврат ключа от Бокса с внесением в журнал учета передачи ключей Доверительного управляющего соответствующей отметки удостоверяется подписями Арендатора и представителя Доверительного управляющего.

4.1.3. Не чинить препятствия Арендатору и Третьим лицам Арендатора в допуске и пользовании Боксом, передаваемым в Аренду. Обеспечить доступ Арендатору и Третьим лицам Арендатора, указанным Арендатором в заявлении о предоставлении доступа в Бокс, подлежащем составлению по форме приложения № 1 к Оферте, в арендованный Бокс с правом пользования Боксом в период, указанный в п. 3.7 настоящей Оферты. В иное время у Доверительного управляющего отсутствует обязанность по обеспечению доступа в Бокс, а Арендатор не вправе требовать обеспечения доступа в Бокс.

4.2. Доверительный управляющий имеет право:

4.2.1. Получить Плату за аренду Бокса, вносимую Арендатором, в размере и в сроки, установленные Доверительным управляющим.

4.2.2. Осуществлять контроль за использованием Арендатором Бокса, для

чего имеет право доступа в Бокс без предварительного уведомления. Доверительный управляющий и вызванные им аварийные службы имеют право доступа в Бокс в любое время при обнаружении аварии, требующей немедленного устранения.

4.2.3. Требовать возмещения убытков, понесенных по вине Арендатора/Третьего лица Арендатора, вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения Арендатором/Третьим лицом Арендатора обязательств, предусмотренных настоящей Офертой и/или действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.4. Требовать от Арендатора устранения выявленных нарушений условий Оферты и/или действующего законодательства Российской Федерации.

4.2.5. При прекращении срока Аренды прекратить доступ Арендатора и Третьих лиц Арендатора в Бокс и осуществить вывоз Транспортных средств, иного имущества Арендатора и Третьих лиц Арендатора за пределы Объекта, не оставаясь ответственным за их сохранность.

4.2.6. Обеспечить эвакуацию Транспортного средства из Бокса и/или с Объекта в случае возникновения угрозы сохранности Транспортного средства или Объекта.

4.2.7. Для целей въезда на Объект требовать от Арендатора и Третьих лиц Арендатора предъявления электронного билета.

4.2.8. Отказать в доступе на Объект (ограничить или приостановить соответствующий доступ) в случае, если Арендатором или Третьим лицом Арендатора не будет предоставлен электронный билет.

4.2.9. Отказать в Аренде Бокса в случае отсутствия свободных Боксов или по иным причинам.

4.2.10. Расторгнуть договор, заключенный в результате акцепта настоящей Оферты в случае, если Арендатор, Третье лицо Арендатора использует Бокс не в соответствии с целевым назначением, указанным в п. 2.2 Оферты и условиями настоящей Оферты.

4.2.11. Расторгнуть договор, заключенный в результате акцепта настоящей Оферты в случае, если Арендатор, Третье лицо Арендатора не соблюдает локальные нормативные документы, регулирующие порядок нахождения на Объекте, указанные в п. 5.1.16 Оферты.

4.2.12. В случае если Транспортное средство находится вне арендованного Бокса в пределах Объекта и создает препятствие для проезда иных транспортных средств самостоятельно переместить Транспортное средство в пределах Объекта.

4.2.13. В случае превышения срока Аренды и не осуществления Арендатором повторного акцепта настоящей Оферты, Доверительный управляющий вправе по своему выбору не допускать Арендатора в Бокс и удерживать имущество Арендатора до момента погашения задолженности за все время фактического пользования и владения Боксом или осуществить действия, предусмотренные пунктом 4.2.5 настоящей Оферты.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор обязан:

5.1.1. Внести Плату за аренду Бокса в порядке, установленном разделом 3 Оферты.

5.1.2. Принять Бокс в Аренду по акту приема-передачи по форме, указанной в приложении № 2 к Оферте, и ключ от Бокса с внесением отметки о получении ключа в журнал учета передачи ключей Доверительного управляющего.

5.1.3. Не производить какие-либо улучшения или усовершенствования, включая конструктивные улучшения, перепланировки, перестройки или переоборудование арендуемого Бокса. Арендатору запрещено любым образом воздействовать на имущество Доверительного управляющего или третьих лиц, расположенное на Объекте.

5.1.4. Не оказывать воздействия на инженерные системы арендуемого Бокса. Не хранить в пределах Бокса взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, горюче-смазочные материалы.

5.1.5. Нести персональную ответственность за пожарную безопасность арендуемого Бокса.

5.1.6. Содержать арендуемый Бокс, в том числе внешнюю часть стен и поверхность конструкций интерьера по всему периметру Бокса, аккуратным и в хорошем состоянии, в соответствии со всеми нормами, правилами и положениями, установленными соответствующими органами государственного, санитарного и пожарного надзора.

5.1.7. В срок не позднее последнего дня аренды, указанного в электронном билете, за свой счет подготовить Бокс к возврату Доверительному управляющему, обеспечив вывоз принадлежащего Арендатору и/или Третьим лицам Арендатора Транспортного средства (Транспортных средств), вывоз твердых коммунальных отходов, относящихся к IV-V классу опасности, а также отходов V класса не относящимся к коммунальным, опасных отходов I-IV классов опасности (отработанные аккумуляторные батареи, отработанные фильтры очистки масла автотранспортных средств, отработанные воздушные фильтры автотранспортных средств, отработанные масла, обтирочный материал, загрязненный нефтепродуктами, покрышки пневматических шин и т.п.), образовавшихся в процессе пользования Боксом, передать Бокс в исправном состоянии с учетом нормального износа за время его использования по акту возврата по форме, указанной в приложении № 2 к Оферте, и ключ от Бокса с внесением отметки о возврате ключа в журнал учета передачи ключей Доверительного управляющего. Внесение отметки о возврате ключа и подписание Сторонами акта возврата подтверждают передачу Бокса от Арендатора Доверительному управляющему.

5.1.8. В случае не вывоза Арендатором/Третьими лицами Арендатора Транспортных средств, иного имущества Арендатор принимает на себя все риски, связанные с дальнейшим состоянием указанного имущества и обязуется возместить Доверительному управляющему все понесенные им расходы, связанные с перемещением Транспортных средств, иного имущества Арендатора/Третьих лиц Арендатора за пределы Объекта в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней со дня получения соответствующего

требования Доверительного управляющего.

5.1.9. В случае причинения ущерба имуществу Доверительного управляющего, а также имуществу третьих лиц, находящемуся на Объекте, по вине Арендатора/Третьих лиц Арендатора, возместить ущерб в полном объеме. В целях подтверждения факта причинения ущерба Доверительный управляющий создает комиссию для составления акта о выявленных дефектах по форме, указанной в приложении № 3, и акта расследования и определения размера причиненного материального ущерба по форме, указанной в приложении № 4. По результатам работы комиссии акт о выявленных дефектах подписывается членами комиссии, а также Арендатором/Третьим лицом Арендатора. В случае отказа Арендатора/Третьего лица Арендатора от подписания акта о выявленных дефектах, Доверительный управляющий вправе составить данный акт в одностороннем порядке. Отказ от подписания акта о выявленных дефектах без уважительных причин означает безусловное согласие Арендатора/Третьего лица Арендатора с установленными дефектами, а также суммой затрат на восстановление поврежденного и/или уничтоженного имущества, указанных в акте расследования и определения размера причиненного материального ущерба, составленного Доверительным управляющим, и лишает Арендатора/Третье лицо Арендатора права на их оспаривание. Возмещение Арендатором ущерба производится в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней с даты получения счета на оплату, отправленного на электронную почту, указанную в заявке и/или посредством почтового отправления Арендатору от Доверительного управляющего с приложением акта о выявленных дефектах, а также акта расследования и определения размера причиненного материального ущерба.

5.1.10. Не размещать какую-либо рекламную информацию в арендуемых Боксах.

5.1.11. Не передавать Бокс в субаренду третьим лицам.

5.1.12. Передать на период аренды Доверительному управляющему ключи (дубликат ключей) от Транспортного средства для обеспечения возможности эвакуации Транспортного средства из Бокса и/или с Объекта при возникновении угрозы сохранности Транспортного средства и/или Объекта (пожар, наводнение, и проч.).

5.1.13. Указать свой действующий адрес электронной почты и контактный телефон при заполнении заявки. Эта информация используется в целях обратной связи Доверительного управляющего с Арендатором. В случае непредоставления или предоставления Арендатором недействующего адреса электронной почты или контактного телефона, а также иных неверных персональных данных, Доверительный управляющий не гарантирует и не несет ответственности за выполнение обязательств, предусмотренных Офертой в полном объеме. Риски, связанные с непредоставлением или предоставлением некорректных данных, несет Арендатор.

5.1.14. Сохранять до окончания срока Аренды электронный или распечатанный билет и чек, подтверждающие факт внесения Платы за аренду Бокса. По требованию Доверительного управляющего предоставлять

документы, удостоверяющие право владения/пользования Транспортным средством.

5.1.15. Арендатор и/или Третье лицо Арендатора обязаны самостоятельно управлять Транспортным средством при въезде/выезде в/из Бокса. При въезде на Объект Арендатор и/или Третье лицо Арендатора обязаны занять Бокс, указанный в электронном билете. Арендатор и/или Третье лицо Арендатора при въезде/выезде в/из Бокса обязаны следовать указаниям Доверительного управляющего.

5.1.16. При въезде/выезде в/из Бокса не наезжать на брусчатку Объекта. Осуществлять въезд/выезд в/из в Бокса через ворота в установленном Доверительным управляющим месте.

5.1.17. Соблюдать «Положение о пропускном и внутриобъектовом режимах ООО «НИЦ» на объекте Сочи Автодром» и «Положение о правилах спортивной безопасности и режиме пребывания в паддоке, паддоке гонок поддержки, боксах и на пит-лейне трассы «Сочи Автодром», а также иные локальные нормативные акты Доверительного управляющего, регулирующие порядок нахождения на Объекте.

5.1.18. Выполнять все законные требования Доверительного управляющего.

5.2. Арендатор вправе:

5.2.1. В случае возникновения необходимости обращаться к Доверительному управляющему, как в письменном, так и в устном виде, с просьбой дачи консультаций и разъяснений по вопросам, связанным с использованием Бокса.

5.2.2. Размещать в пределах арендованного бокса не более 6 (шести) Транспортных средств включительно.

5.2.3. Запросить у Доверительного управляющего получение доступа в Бокс Третьих лиц Арендатора путем подачи заявления о предоставлении доступа в Бокс, подлежащему составлению по форме приложения № 1 к Оферте, оставаясь ответственным перед Доверительным управляющим за сохранность Бокса и иного имущества Доверительного управляющего, в случае причинения им ущерба действиями таких Третьих лиц Арендатора. Арендатор обязуется обеспечить соблюдение допущенными им на Объект Третьими лицами Арендатора требований настоящей Оферты и самостоятельно и в полном объеме несет ответственность за допущенные ими нарушения требований Оферты перед Доверительным управляющим. Количество Третьих лиц Арендатора, доступ которым может быть предоставлен по инициативе Арендатора, не может превышать 6 (шести) человек.

6. ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

6.1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», совершая акцепт настоящей Оферты, Арендатор выражает свое согласие на предоставление Доверительному управляющему следующих запрашиваемых персональных данных, путем их указания в заявке на Аренду Бокса, либо предоставления продавцу-кассиру на Билетной кассе:

– фамилия, имя, отчество;

- дата рождения;
- паспортные данные (серия и номер);
- номер телефона;
- адрес электронной почты;
- адрес места жительства для направления корреспонденции.

Указанные в настоящем пункте персональные данные предоставляются для достижения указанных в настоящей Оферте целей, в том числе направления Арендатору ссылки для оплаты, электронного билета или чека об оплате, а также иных предусмотренных Офертой и законодательством документов, информации и консультирования путем осуществления следующих действий:

- сбор;
- обработка с использованием средств автоматизации и без таковых;
- хранение;
- накопление;
- систематизация;
- уточнение (обновление, изменение);
- использование;
- воспроизведение;
- обезличивание;
- блокирование;
- уничтожение.

6.2. Осознавая специфику деятельности Объекта, заинтересованность Доверительного управляющего в информационном освещении происходящих на Сочи Автодроме событий, Арендатор/Третье лицо Арендатора выражает согласие на осуществление Доверительным управляющим следующих действий: производить съемку, создавать, обрабатывать, воспроизводить, обнародовать, осуществлять публичную публикацию и в дальнейшем использовать изображение и/или видеозапись с участием Арендатора/Третьего лица Арендатора, Транспортного средства полностью или фрагментарно, импортировать оригинал или экземпляры изображения (видеозаписи), в том числе в информационных и рекламных целях, распространять, доводить до общего сведения, сообщать в эфир и по кабелю, публиковать на официальных ресурсах в сети Интернет, в том числе, но не ограничиваясь, в официальных аккаунтах социальных сетей Доверительного управляющего (в том числе, но не ограничиваясь, vk.com/sochiautodrom), на сайте www.sochiautodrom.ru, в том числе размещенных Арендатором/Третьим лицом Арендатора на своих аккаунтах социальных сетей.

6.3. Акцептом настоящей Оферты Арендатор/Третье лицо Арендатора дает свое согласие Доверительному управляющему на использование его изображения, полученного путем фото- и/или видеосъемки. Доверительный управляющий (или третья сторона, уполномоченная Доверительным управляющим) вправе использовать в целях или в отношении любой публикации, выставки или передачи (включая рекламную или промолитературу)

в любом одобренном Доверительным управляющим средством массовой информации по всему миру фотографии или видеозаписи, сделанные на Сочи Автодроме, на которых может быть запечатлен Арендатор/Третье лицо Арендатора, при этом Арендатор/Третье лицо Арендатора отказывается от всех личных и частных прав в той мере, в которой это необходимо для разрешения соответствующего использования.

6.4. Доверительный управляющий обязуется не использовать полученные персональные данные с применением способов, порочащих честь и достоинство, а также запрещённых действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Авторские и смежные с ними права на произведения, в которых используется изображение (видеозапись) субъекта персональных данных, принадлежат автору произведения.

6.6. Положения настоящего раздела в полном объеме применяются в отношении Арендатора/Третьего лица Арендатора, не являющегося гражданином стран Европейского Союза. В отношении Арендатора/Третьего лица Арендатора, являющегося гражданином стран Европейского Союза, положения настоящего раздела действуют в части, не противоречащей положениям Общего регламента по защите данных (General Data Protection Regulation).

6.7. Доверительный управляющий (или третья сторона, уполномоченная Доверительным управляющим) вправе использовать полученные с согласия Арендатора персональные данные Арендатора для осуществления маркетинговых рассылок и иных целей, в том числе целях исполнения обязательств перед Арендатором в соответствии с настоящей Офертой. Срок действия согласия определен началом его действия (со дня предоставления таких данных) и заканчивается моментом письменного отзыва в произвольной форме от Арендатора на адрес электронной почты Доверительного управляющего callcenter@autodrom.sirius.ru.

6.8. В случае акцепта Арендатором настоящей Оферты Доверительный управляющий оставляет за собой право обязать Арендатора предоставить дополнительную информацию, содержащую персональные данные Арендатора, с чем Арендатор выражает полное согласие.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Ответственность Арендатора.

7.1.1. В случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с функционированием электроэнергетической и сетей отопления, холодной и горячей воды, канализации по вине Арендатора последний несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и возмещает убытки в полном объеме в срок не более 10 (десяти) календарных дней с момента наступления указанных событий и происшествий. В случае нарушения указанного срока Доверительный управляющий вправе затребовать от Арендатора оплату неустойки в размере 1 % (одного процента) от размера убытков за каждый день нарушения срока оплаты, начиная со дня, следующего за днем оплаты.

7.1.2. За использование Бокса не по назначению, указанному в настоящей Оферте, Доверительный управляющий вправе взыскать с Арендатора штраф в размере 30 % (тридцати процентов) от размера Платы за аренду Бокса.

7.1.3. В случае хранения Арендатором и/или Третьими лицами Арендатора в пределах Бокса иного имущества, помимо Транспортных средств, Доверительный управляющий вправе взыскать с Арендатора штраф в размере 30 % (тридцати процентов) от размера Платы за аренду Бокса.

7.1.4. В случае размещения Арендатором и/или Третьими лицами Арендатора Транспортных средств за пределами Бокса, Доверительный управляющий вправе взыскать с Арендатора штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

7.1.5. В случае нарушения Арендатором и/или Третьими лицами Арендатора требований пунктов 5.1.3-5.1.7 Оферты, Доверительный управляющий вправе взыскать с Арендатора помимо убытков, причиненных нарушением Арендатором требований указанных пунктов Договора, неустойку в размере 30 % (тридцати процентов) от размера платы за аренду Бокса за каждый случай нарушения.

7.1.6. В случае наличия оснований для применения к Арендатору одновременно нескольких санкций, предусмотренных настоящим разделом, оплате подлежит каждая из начисленных санкций. Применение одной меры ответственности не исключает возможность применения иных мер.

7.2. Ответственность Доверительного управляющего.

7.2.1. Доверительный управляющий не несет ответственности за невозможность заключения договора на основании настоящей Оферты по причине отсутствия свободных боксов.

7.2.2. Доверительный управляющий не несет ответственности за сохранность транспортных средств, размещенных в боксах, а также, установленного на/в транспортных средствах оборудования и оставленных в транспортных средствах вещей.

7.2.3. Доверительный управляющий не несет ответственности за сохранность вещей Арендатора, оставленных на территории Объекта.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящей Оферте, если их неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредсказуемых обстоятельств, возникших в период срока аренды, на которые затронутая ими Сторона (далее - «Затронутая сторона») не может реально влиять и которые не могла реально предвидеть, а именно: эпидемии, пандемии, наводнения, землетрясения, извержения вулкана, ураганы, смерчи, войны и военные действия, блокады. Пожары и забастовки признаются обстоятельствами непреодолимой силы, если они не являются следствием виновного и/или небрежного действия/бездействия Затронутой стороны и/или ее контролируемых лиц (работники, поставщики, консультанты и другие). Аварии/препятствия в работе используемого Затронутой стороной оборудования

и/или программного обеспечения, повреждение линий и/или средств связи являются обстоятельствами непреодолимой силы только тогда, если они вызваны действием природных и/или техногенных факторов и не являются последствием виновного и/или небрежного действия/бездействия Затронутой стороны и/или третьих лиц.

9. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

9.1. Возврат внесенной Платы за аренду Бокса выполняется в случаях:

9.1.1. невозможности предоставления Бокса Доверительным управляющим;

9.1.2. смерти Арендатора;

9.1.3. болезни Арендатора, препятствующей Аренде Бокса по медицинским показаниям;

9.1.4. других случаях в соответствии с законодательством Российской Федерации, путем подачи письменного заявления о возврате.

9.2. Если ключ от Бокса передан Арендатору в первый день аренды и Сторонами подписан акт приема-передачи помещения по форме, указанной в приложении № 2 к Оферте, в таком случае предоставление в Аренду Бокса считается выполненным надлежащим образом.

9.3. Возврату подлежат денежные средства, в размере, не превышающем размер Платы за аренду Бокса, оплаченной в рамках акцепта настоящей Оферты.

9.4. В случае невозможности предоставления Бокса на праве аренды Доверительный управляющий вправе произвести возврат оплаченных за Аренду Бокса денежных средств, в том числе в отсутствие заявления Арендатора. В случае возврата денежных средств без предоставления соответствующего заявления на возврат, денежные средства подлежат возврату на реквизиты банковской карты Арендатора, с использованием которой была осуществлена оплата. Если оплата была произведена наличными денежными средствами в Билетной кассе, возврат денежных средств выполняется только на основании письменного заявления о возврате.

10. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Любой спор, возникающий в связи с толкованием или применением настоящей Оферты, будет разрешаться Сторонами путем направления другой стороне претензии. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней с ее момента получения.

10.2. Если Стороны не придут к соглашению, то спор будет разрешаться в суде общей юрисдикции или арбитражном суде Краснодарского края.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящая Оферта вступает в силу с даты ее размещения на Сайте.

11.2. Доверительный управляющий вправе в любое время вносить изменения в настоящую Оферту. Все изменения в обязательном порядке публикуются и доводятся до всеобщего сведения посредством опубликования на Сайте.

11.3. Изменения условий Оферты действительны и обязательны к

исполнению, если они совершены или подтверждены Доверительным управляющим и опубликованы на Сайте.

11.4. Каждое из положений настоящей Оферты является отделимым от другого. Если какое-либо положение или часть положения является или становится недействительным, не имеющим законной силы или незаконным в любом отношении, такое положение или часть такого положения будут являться недействительными и перестанут быть частью настоящей Оферты. Остальные положения или части положений остаются действительными.

ФОРМА

**ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ
ДОСТУПА В БОКС**

пгт Сириус

«__» _____ 202__ года

Я, _____, _____ года рождения, номер электронного билета _____. Прошу предоставить доступ в Бокс №__, площадью __ кв.м, расположенный на первом этаже здания с кадастровым номером 23:49:0402045:1058 (далее – Бокс), по адресу: Россия, Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус, ул. Триумфальная, 26 (Ф1 Здание Питстопов), арендуемому мной на основании заявки от «__» ____ 202_ г. следующим лицам:

1. (ФИО) _____, дата рождения _____, паспорт: серия ____ № _____;
2. _____;
3. _____;
4. _____;
5. _____;
6. _____;

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», выражаю свое согласие на предоставление Доверительному управляющему следующих персональных данных:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения
- паспортные данные (серия и номер);
- адрес места жительства для направления корреспонденции.

Указанные в настоящем пункте персональные данные предоставляются для достижения указанных в настоящей Оферте целей путем осуществления следующих действий:

- сбор;
- обработка с использованием средств автоматизации и без таковых;
- хранение;
- накопление;
- систематизация;

- уточнение (обновление, изменение);
- использование;
- воспроизведение;
- обезличивание;
- блокирование;
- уничтожение.

Срок действия согласия определен началом его действия (со дня предоставления таких данных) и заканчивается моментом письменного отзыва в произвольной форме на адрес электронной почты Доверительного управляющего callcenter@autodrom.sirius.ru.

Арендатор _____
(подпись)

(расшифровка)

Третье лицо Арендатора, которому предоставляется доступ в Бокс №

(подпись)

(расшифровка)

ФОРМА

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА)

пгт Сириус

« ___ » _____ 202__ года

_____ (_____), именуем __ в дальнейшем «Доверительный управляющий», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____ (_____), именуем __ в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», составили акт приема-передачи (возврата) (далее – акт) о нижеследующем:

1. Доверительный управляющий/Арендатор передал, а Арендатор/Доверительный управляющий принял нежилое помещение № ___ площадью ___ кв.м, расположенное на этаже (далее – Помещение) в здании Здание команд (Формула-1) с кадастровым номером 23:49:0402045:1058, по адресу: Россия, Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус, ул. Триумфальная, 26 (далее – Бокс).

2. Состояние Бокса _____ требованиям Арендатора/Доверительного управляющего, условиям Оферты на краткосрочную аренду Бокса, входящего в состав объекта Сочи Автодром и отражено в материалах фотофиксации состояния Бокса (приложение № 1 к настоящему акту).

3. Претензии Арендатора/Доверительного управляющего к состоянию Бокса (при наличии)

4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Доверительного управляющего, а третий у Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Доверительный управляющий:

Арендатор:

_____/_____

_____/_____

Приложение № 1
к акту приема-передачи (возврата)
Оферты на краткосрочную аренду
бокса, входящего в состав объекта
Сочи Автодром

ФОРМА

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

ПОДПИСИ СТОРОН:

Доверительный управляющий:

Арендатор:

_____ / _____

_____ / _____

Приложение № 3
к Оферте на краткосрочную
аренду бокса, входящего в
состав объекта Сочи Автодром

ФОРМА

Акт о выявленных дефектах

пгт Сириус

«__» _____ 202__ года

Комиссия, в составе председателя

_____ (ФИО, занимаемая должность)

и членов комиссии

_____ (ФИО, занимаемая должность)

_____ (ФИО, занимаемая должность)

И лицо, причинившее ущерб (представитель лица, причинившего ущерб):

_____ (ФИО, занимаемая должность)

1. В процессе проведения обследования, перечисленного ниже
движимого и недвижимого имущества, обнаружила следующие дефекты:

п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Выявленные неисправности и повреждения	Объем неисправностей и повреждений
1	2	3	4	5

2. Для устранения выявленных дефектов необходимо:

_____ (подробно указываются мероприятия или работы по устранению выявленных дефектов, исполнители и сроки исполнения)

3. К настоящему акту прилагаются материалы фотофиксации.

Председатель комиссии

_____ (ФИО, занимаемая должность)

Члены комиссии

_____ (ФИО, занимаемая должность)

_____ (ФИО, занимаемая должность)

Лицо, причинившее ущерб (представитель лица, причинившего ущерб):

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

ФОРМА

**Акт расследования и определения размера
причиненного материального ущерба**

пгт Сириус

«__» _____ 202__ года

Составлен комиссией:

Председатель

(ФИО, занимаемая должность)

Члены комиссии:

1. _____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

2. _____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

1. В ходе проведенного комиссией «__» _____ 20__ года внутреннего расследования установлено _____, о чем свидетельствует акт о выявленных дефектах от «__» _____ 20__ года.

Имущество подлежит/не подлежит ремонту _____.

2. Определение размера материального ущерба _____ в связи с повреждением следующего имущества:

№ пп	Наименование имущества	Количество, шт.	Степень повреждения, %	Цена, руб.*	Стоимость (в том числе НДС 20%), руб.

* стоимость ущерба приведена согласно коммерческому предложению _____.

Таким образом, по состоянию на «__» _____ 20__ года стоимость причиненного _____ ущерба составила __ (_____) рублей __ коп., в том числе НДС 20 %.

Акт составлен на __ л. в 2 экз.

Приложения:

1. Акт о выявленных дефектах от «__» _____ 202__ года на __ л., в 1 экз.;

2. Коммерческое предложение от _____, исх № __ от _____ на __ л., в 1 экз.

Подписи членов комиссии: